



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI CERTEJU DE SUS**

Str. Principală, nr. 236; TEL. 0254/648714; FAX. 0254/648720; PRIMAR: 0744337256  
Cod Poștal 337190; COD FISCAL 4374083;  
e-mail: [primaria\\_certejudesus@yahoo.com](mailto:primaria_certejudesus@yahoo.com) url:

---

Nr.2167/28.04.2024

**Rezultatul informării și consultării publicului în etapa intenției de elaborare a planului urbanistic zonal: „PUZ-EXPLOATAREA MINEREURILOR AURO-ARGENTIFERE DIN PERIMETRUL CERTEJ”**

Argumentare: intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal având ca obiect „EXPLOATAREA MINEREURILOR AURO- ARGENTIFERE DIN PERIMETRUL CERTEJ,, comuna Certeju de Sus, județul Hunedoara proprietate privată a societății SC DEVA GOLD SA.

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora. Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Amplasament: parcelele, imobilele, terenurile și construcțiile se află în intravilan și extravilanul comunei Certeju de Sus, satele: Bocșa Mică ,Bocșa Mare și Certeju de Sus, situate în județul Hunedoara, acestea sunt în proprietatea/ concesiunea inițiatorului SC Deva Gold SA, sunt înscrise și identificate prin: Plan de încadrare în zonă copie certificată OCPI nr. 27521/08.03.2024, extrasele de Carte Funciară pentru informare și Extrase de Plan Cadastral eliberate

de OCPI Hunedoara – B.C.P.I. Deva, nr: 60489 Certeju de Sus -nr.cad.60489,Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 60489 UAT Certeju de Sus/Hunedoara - Localitatea Bocşa Mare, nr: 60583 Certeju de Sus -nr.cad.60583, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 60583 UAT Certeju de Sus/Hunedoara - Localitatea Bocşa Mare, nr: 60755 Certeju de Sus -nr.cad.60755, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 60755 UAT Certeju de Sus/Hunedoara , nr: 60767 Certeju de Sus -nr.cad.60767, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 60767 UAT Certeju de Sus, nr: 60790 Certeju de Sus -nr.cad.60790, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 60790 UAT Certeju de Sus/Hunedoara - Localitatea Bocşa Mică, nr: 60800 Certeju de Sus -nr.cad.60800,Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 60800 UAT Certeju de Sus/Hunedoara - Localitatea Bocşa Mică, nr: 60906 Certeju de Sus -nr.cad.60906, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 60906 UAT Certeju de Sus/Hunedoara, nr: 61341 Certeju de Sus -nr.cad.61341, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 61341UAT Certeju de Sus/Hunedoara - Localitatea Bocşa Mare, nr: 61344 Certeju de Sus -nr.cad.61344, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 61344 UAT Certeju de Sus/Hunedoara, nr: 61406 Certeju de Sus -nr.cad.61406, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 61406 UAT Certeju de Sus/Hunedoara - Localitatea Bocşa Mare, nr: 61433 Certeju de Sus -nr.cad.61433, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 61433 UAT Certeju de Sus/Hunedoara, nr: 61451 Certeju de Sus -nr.cad.61451, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 61451 UAT Certeju de Sus/Hunedoara, nr: 61484 Certeju de Sus -nr.cad.61484,Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 61484 UAT Certeju de Sus/Hunedoara, nr: 61487 Certeju de Sus -nr.cad.61487,Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 61487 UAT Certeju de Sus/Hunedoara - Localitatea Bocşa Mică, nr: 61933 Certeju de Sus -nr.cad.61933,Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 61933 UAT Certeju de Sus/Hunedoara - Localitatea Certeju de Sus, nr: 61974 Certeju de Sus -nr.cad.61974,Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 61974 UAT Certeju de Sus/Hunedoara, nr:61975 Certeju de Sus -nr.cad.61975, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 61975 UAT Certeju de Sus/Hunedoara, nr: 61979 Certeju de Sus -nr.cad.61979,Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 61979 UAT Certeju de Sus/Hunedoara, nr: 62035 Certeju de Sus -nr.cad.62035,Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 62035 UAT Certeju de Sus/Hunedoara - Localitatea Bocşa Mare, nr: 63157 Certeju de Sus -nr.cad.63157,Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63157 UAT Certeju de Sus/Hunedoara, nr: 63161 Certeju de Sus -nr.cad.63161,Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63161 UAT Certeju de Sus/Hunedoara, nr: 63163 Certeju de Sus -nr.cad.63163, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63163 UAT Certeju de Sus/Hunedoara, nr: 63165 Certeju de Sus -nr.cad.63165 Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63165 UAT Certeju de Sus/Hunedoara, nr: 63166 Certeju de Sus -nr.cad.63166, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63166 UAT Certeju de Sus/Hunedoara, nr: 63174 Certeju de Sus -nr.cad.63174, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63174 UAT Certeju de Sus/Hunedoara, nr: 63274 Certeju de Sus -nr.cad.63274, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63274 UAT Certeju de Sus/Hunedoara - Localitatea Bocşa Mare, nr: 63361Certeju de Sus -nr.cad.63361, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63361 UAT Certeju de Sus/Hunedoara - Localitatea Bocşa Mare, nr: 63372 Certeju de Sus -nr.cad.63372, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63372 UAT Certeju de Sus/Hunedoara - Localitatea Bocşa Mică, nr: 63395 Certeju de Sus -nr.cad.63395, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63395 UAT Certeju de Sus/Hunedoara, nr: 63396 Certeju de Sus -nr.cad.63396, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63396 UAT Certeju de Sus/Hunedoara, nr: 63403 Certeju de Sus -nr.cad.63403, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63403 UAT Certeju de Sus/Hunedoara - Localitatea Bocşa Mică, nr: 63404 Certeju de Sus -nr.cad.63404, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63404 UAT Certeju de Sus/Hunedoara - Localitatea Bocşa Mică, nr: 63409 Certeju de Sus -nr.cad.63409, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63409 UAT Certeju de Sus/Hunedoara - Localitatea Bocşa Mare, nr: 63411 Certeju de Sus -nr.cad.63411,Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63411 UAT Certeju de Sus/Hunedoara - Localitatea Bocşa Mare, Nr.31, nr: 63422 Certeju de Sus -nr.cad.63422, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63422 UAT Certeju de Sus/Hunedoara -

Localitatea Bocșa Mare, nr: 63423 Certeju de Sus -nr.cad.63423, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63423 UAT Certeju de Sus/Hunedoara - Localitatea Bocșa Mare, nr: 63425 Certeju de Sus -nr.cad.63425, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63425 UAT Certeju de Sus/Hunedoara - Localitatea Bocșa Mare, nr: 63426 Certeju de Sus -nr.cad.63426, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63426 UAT Certeju de Sus/Hunedoara - Localitatea Bocșa Mare, nr: 63481 Certeju de Sus -nr.cad.63481, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63481 UAT Certeju de Sus/Hunedoara, nr: 63482 Certeju de Sus -nr.cad.63482, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63482 UAT Certeju de Sus/Hunedoara, nr: 63511 Certeju de Sus -nr.cad.63511, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63511 UAT Certeju de Sus/Hunedoara, nr: 63512 Certeju de Sus -nr.cad.63512, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63512 UAT Certeju de Sus/Hunedoara, nr: 63517 Certeju de Sus -nr.cad.63517, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63517 UAT Certeju de Sus/Hunedoara - Localitatea Bocșa Mică, F.N, nr: 63518 Certeju de Sus -nr.cad.63518, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63518 UAT Certeju de Sus/Hunedoara, nr: 63521 Certeju de Sus -nr.cad.63521, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63521 UAT Certeju de Sus/Hunedoara, nr: 63523 Certeju de Sus -nr.cad.63523, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63523 UAT Certeju de Sus/Hunedoara, nr: 63547 Certeju de Sus -nr.cad.63547, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63547 UAT Certeju de Sus/Hunedoara, nr: 63560 Certeju de Sus -nr.cad.63560, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 63560 UAT Certeju de Sus/Hunedoara, nr: 64310 Certeju de Sus -nr.cad.64310, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 64310 UAT Certeju de Sus/Hunedoara, nr: 64957 Certeju de Sus -nr.cad.64957, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 64957 UAT Certeju de Sus/Hunedoara, nr: 64959 Certeju de Sus -nr.cad.64959, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 64959 UAT Certeju de Sus/Hunedoara - Localitatea Bocșa Mică, nr: 64961 Certeju de Sus -nr.cad.64961, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 64961 UAT Certeju de Sus/Hunedoara, nr: 64963 Certeju de Sus -nr.cad.64963, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 64963 UAT Certeju de Sus/Hunedoara - Localitatea Bocșa Mare. Proiectant: S.C. ABSOLUT DESIGN S.R.L., cu sediul în: Deva, str.22 Decembrie, nr.37A , camera 414 jud. Hunedoara

Șef proiect: arhitect Dan Octavian Mihăilă

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal având ca obiect „EXPLOATAREA MINEREURILOR AURO-ARGENTIFERE DIN PERIMETRUL CERTEJ,, comuna Certeju de Sus, județul Hunedoara proprietate privată a societății SC DEVA GOLD SA. la sediul primăriei Comunei Certeju de Sus, str. Principală, nr.236, comuna Certeju de Sus, județul Hunedoara, documentația de intenție de elaborare PUZ a fost publicată pe site-ul primăriei [www.certejudesus.ro](http://www.certejudesus.ro), în perioada perioada 08.04.2024-10.05.2024 și la sediile secundare ale inițiatorului.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul primărie Comunei Certeju de Sus nu a fost consultată de nicio persoană.

Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru realizare „EXPLOATAREA MINEREURILOR AURO-ARGENTIFERE DIN PERIMETRUL CERTEJ,,.

În data de 08.04.2024 s-a solicitat inițiatorului conform „Ordinului nr.2701/30.11.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, art.37, lit.a, punctul 2: identifică și notifică proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile PUZ”, să comunice în cel mai scurt timp lista cu toate persoanele fizice și juridice aflate în situația sus menționată. Prin adresa nr. 160/09.04.2024 acesta a răspuns faptul că terenurile afectate de puz sunt proprietatea SC DEVA GOLD SA și domeniul public și privat al comunei Certeju de Sus.

La sediul Comunei Certeju de Sus s-au înregistrat următoarele sesizări cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism:

1. doamna Nelega Aurelia înregistrată la sediul primăriei sub nr.1751/26.04.2024
2. domnul Bărboi Nicolae înregistrată la sediul primăriei sub nr.1780/29.04.2024
3. doamna Barboi Simona Georgeta înregistrată la sediul primăriei sub nr.1781/29.04.2024
4. domnul Bârsăian Alexandru înregistrată la sediul primăriei sub nr.1811/02.05.2024
5. Centrul Independent pentru Dezvoltarea Resurselor de Mediu Asociația Declic înregistrată la sediul primăriei sub nr.1818/07.05.2024
6. Barboi Simona Georgeta, Ticula Luoana Andrada Maria, Constantinesc Jeta Carolina, Buzatu Bogdan Sebastian, Ticula Cristian, Constantinescu Lazăr Iulian, Ivănuș Andreea, Memet Denis, Stupariu Ioana Meria Luiza, Pătrașcu Florin, Memet Sonia, Biro Luminița, Biro Maria, Barboi Nicolae înregistrată la sediul primăriei sub nr.1843/06.05.2024

În termenul legal prevăzut de Ordinul nr.2701/30.10.2010 și anume în termenul de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului, sa răspuns în scris observațiilor și sugestiilor publicului înscris în prezentul rezultat rezultat al informării și au foat publice pe site-ul instituției atât observațiile și sugestiile cât și răspunsul la acestea , dupa cum urmează.

1. doamna Nelega Aurelia înregistrată la sediul primăriei sub nr.1751/26.04.2024, răspuns prin adresa nr.2144/27.05.2024.
2. domnul Bărboi Nicolae înregistrată la sediul primăriei sub nr.1780/29.04.2024, răspuns prin adresa nr.2143/27.05.2024.

3. doamna Barboi Simona Georgeta înregistrată la sediul primăriei sub nr.1781/29.04.2024  
răspuns prin adresa nr.2143/2/27.05.2024.
4. domnul Bârsăian Alexandru înregistrată la sediul primăriei sub nr.1811/02.05.2024,  
răspuns prin adresa nr.2141/27.05.2024.
5. Centrul Independent pentru Dezvoltarea Resurselor de Mediu Asociația Declic  
înregistrată la sediul primăriei sub nr.1818/07.05.2024, răspuns prin adresa  
nr.2142/27.05.2024.
6. Barboi Simona Georgeta, Ticula Luoana Andrada Maria, Constantinesc Jeta Carolina,  
Buzatu Bogdan Sebastian, Ticula Cristian, Constantinescu Lazăr Iulian, Ivănuș Andreea,  
Memet Denis, Stupariu Ioana Meria Luiza, Pătrașcu Florin, Memet Sonia, Biro Luminița,  
Biro Maria, Barboi Nicolae înregistrată la sediul primăriei sub nr.1843/06.05.2024,  
răspuns prin adresa nr.2140/27.05.2024.

Cu stimă,

PRIMAR

Cimpian Petru Adrian

